

قرارداد اجاره سالن اجتماعات / آمفی تئاتر

این قرارداد مستنداً به مواد ۱۰ و ۲۱۰ و ۲۱۹ و ۲۲۰ و ۲۲۳ و ۲۶۶ و ۲۶۹ و ۴۷۳ و ۴۸۴ و ۴۹۰ و ۴۹۹ قانون مدنی فی مابین طرفین قرارداد که ذیلاً ذکر گردید منعقد و تمامی آن به موجب عقد خارج لازم که شفاهاً نیز انشاء گردید لازم الاجرا و لازم الاتباع می باشد:

ماده ۱: طرفین قرارداد

۱-۱- موجر (طرف اول قرارداد): مسجد با شناسه ملی: بانماینده گی:
فرزند: به شماره ملی: تاریخ تولد: شناسنامه شماره:
محل صدور شناسنامه: شماره تلفن: و شماره تلفن همراه: به
نشانی و اقامتگاه قانونی: کد پستی:

۲-۱- مستأجر (طرف دوم قرارداد) آقای / خانم فرزند: به شماره ملی:
تاریخ تولد: شناسنامه شماره: محل صدور شناسنامه: شماره
تلفن: و شماره تلفن همراه: به نشانی و اقامتگاه قانونی:
کد پستی:

ماده ۲- موضوع قرارداد :

این قرارداد جهت استفاده سالن اجتماعات / آمفی تئاتر مسجد واقع در
..... با رعایت مقررات داخلی و صرفاً برای
برگزاری مراسم منعقد گردید.

ماده ۳- مدت قرارداد :

مدت قرارداد روز به تاریخ لغایت می باشد.
تبصره ۱: شروع سانس از ساعت مورخ مذکور لغایت می باشد.

ماده ۳- اجاره بها:

اجاره بها برای کل ماده ۳ قرارداد مبلغ ریال می باشد که هم زمان با انعقاد قرارداد به صورت
یک فقره چک / فیش بانکی به شماره نزد بانک و یا نقداً تحویل حسابداری مسجد گردید.
تبصره: مبلغ پرداختی مستأجر جهت شادی روح متوفی / متوفیان در امورات مربوطه مسجد هزینه خواهد شد و در صورت احراز عدم
بضاعت مالی مستأجر، هیچ گونه وجهی از طرف وی به مسجد پرداخت نخواهد گردید.

ماده ۴- سایر موارد :

۱-۴: سالن مجهز به سیستم گرمایش / سرمایش / سیستم صوت و میکروفن / ویدئو پروژکتور می باشد.
۲-۴: تهیه مواد مصرفی، خدمه، پذیرائی و آماده سازی سالن به عهده برگزار کننده مراسم (مستأجر) می باشد.
۳-۴: پس از انعقاد قرارداد در صورتی که مراسم به هر علت منتسب به مستأجر برگزار نگردد، هیچ گونه وجهی از اجاره بها مسترد
نمی گردد. اگر به موجب موارد مذکور برای مدتی مستأجر از مورد اجاره کسب انتفاع نکند به این نحو موجب کسر مال الاجاره
پرداختی به موجر نخواهد بود.

۴-۴: برآورد خسارات احتمالی و اعلام هرگونه ضرر و زیان وارده به سالن و امکانات آن به عهده طرف اول قرارداد (موجر) بوده و طرف دوم (مستاجر) تعهد می‌نماید در صورت بروز خسارت، ضرر و زیان را طبق نظر طرف اول پرداخت نماید.

۴-۵: تمامی مسائل و مواردی که مربوط به سازمان‌ها و نهادها اعم از شهرداری، بیمه، مالیات، دارائی، بهداشت، پلیس نظارت بر اماکن، نیروی انتظامی و غیره به جهت فعالیت مستأجر در مورد اجاره بوده و همچنین مواردی که مستأجر نیاز به اخذ مجوز از نهادهای مربوطه دارد تماماً بر عهده مستأجر بوده و موجر هیچگونه تعهدی در خصوص موارد مذکور ندارد.

۴-۶: کلیه مسئولیت‌های حقوقی و کیفری ناشی از برگزاری مراسم و مسائل پیرامون آن متوجه مستاجر بوده و هیچ‌گونه مسئولیتی متوجه طرف اول قرارداد نمی‌باشد.

۴-۷: مستاجر متعهد و ملزم به رعایت شئون اسلامی و قانونی (وفق قوانین موضوعه از جمله قانون مجازات اسلامی و ...) از جمله رعایت حجاب و پوشش اسلامی و شرعی از طرف کلیه مدعوین و حضار و نیز عدم استفاده از آلات موسیقی و ... در حین برگزاری مراسم می‌گردد و در صورت بروز رفتار یا گفتار مغایر این بند در وهله اول مسئولیت تذکر و رفع مشکل به صورت آنی با شخص مستاجر بوده و در صورت عدم اقدام، موجر اقدام مقتضی (اعلام به نیروهای انتظامی و بسیج و امنیتی و عندالزوم نظامی و طرح دعوی قضایی) را انجام می‌نماید.

۴-۸: مستاجر حق استفاده از عین مستاجر را بالمباشره دارا می‌باشد و حق واگذاری سالن را به صورت کلی یا جزئی به شخص یا گروه، نهاد و اداره دیگری ندارد.

۴-۹: مجلس ترحیم بدون واعظ و عالم ملبس به لباس روحانیت برگزار نخواهد شد و استفاده از افراد غیر روحانی برای سخنرانی مطلقاً ممنوع بوده و در هر صورت مجلس بدون واعظ ملبس به لباس روحانیت برگزار نخواهد شد.

۴-۱۰: مستاجر با علم و اطلاع از شرایط و امکانات سالن، اقدام به عقد قرارداد نموده و از جزئیات مورد نظر بازدید بعمل آورده و هیچ‌گونه ایرادی قابل قبول نبوده و طرف دوم کلیه ایرادات ناشی و حق فسخ ناشی از این موارد را از خود سلب و ساقط می‌نماید.

۴-۱۱: نصب هرگونه پلاکارد، پوستر، تابلو، گل آرائی ثابت و ... در داخل سالن و محوطه لابی و حیاط بدون هماهنگی با موجر ممنوع می‌باشد و در صورت اخذ اذن نیز نصب می‌بایست بدون آسیب به دیوار و ساختار مجموعه باشد.

۴-۱۲: چک شماره عهده بانک به مبلغ ریال موضوع بند ۴-۴ به منظور تأمین خسارات احتمالی بصورت امانی نزد موجر می‌باشد که در صورت ورود هرگونه خسارت ناشی از قصور و تقصیر، بی احتیاطی، عدم توجه به مفاد قرارداد، مبلغ خسارت از محل چک مذکور قابل برداشت است. بدیهی است پس از اجرای مراسم و تأیید نماینده موجر دال بر عدم ورود خسارات چک مذکور عودت داده خواهد شد.

ماده ۵- حوادث قهری یا غیر مترقبه

هر گاه به علت حوادث قهری یا غیر مترقبه یکی از طرفین قرارداد نتواند تعهدات خود را انجام دهد، عدم انجام تعهدات، نقض قرارداد تلقی نخواهد شد و قرارداد به قوت خود باقی خواهد بود.

ماده ۶- اقامتگاه طرفین

برابر ماده ۱۰۱۰ قانون مدنی نشانی اعلامی مندرج در ماده ۱ برای ابلاغ هرگونه اوراق و همچنین تشخیص صلاحیت مراجع قضایی است. لذا هرگونه تغییر در نشانی باید به صورت کتبی به طرف مقابل اعلام گردد.

ماده ۷- حل اختلاف

در صورت بروز هرگونه اختلاف در خصوص اجرای قرارداد یا اختلاف در تفسیر و تعبیر مفاد قرارداد، موضوع ابتدا از طریق مذاکره فیما بین و صورت عدم حصول نتیجه از طریق داوری مرضی الطرفین قابل حل خواهد بود. مدیریت دفتر حقوقی مرکز رسیدگی به امور مساجد و یا کارشناس منتخب وی به عنوان داور مرضی الطرفین انتخاب گردید که طرفین اذعان به قبول رای داور و لازم الاتباع بودن آن دارند.

ماده ۸- تعداد نسخ / امضای طرفین / تاریخ
این قرارداد در ۲ نسخه واحد منعقد که حکم یکسان دارند.

توضیحات:

.....
.....
.....

موجر (طرف اول قرارداد): مسجد..... مستأجر (طرف دوم قرارداد):

امضاء و تاریخ

امضاء و تاریخ

شاهد اول: آقای: فرزند: به شماره ملی:
تاریخ تولد: شناسنامه شماره: محل صدور شناسنامه: شماره
تلفن: همراه: به آدرس و اقامتگاه قانونی
..... کد پستی

امضاء و تاریخ:

شاهد دوم: آقای: فرزند: به شماره ملی:
تاریخ تولد: شناسنامه شماره: محل صدور شناسنامه: شماره
تلفن: همراه: به آدرس و اقامتگاه قانونی
..... کد پستی

امضاء و تاریخ: